Die Daten der Kartengrundlage entsprechen dem aktuellen einheitlichen Lagebezugssystem ETRS89/UTM.

Für Bochum gelten näherungsweise folgende Abbildungsverzerrungen:
Eine aus ETRS89/UTM-Koordinaten gerechnete Strecke von 100m ist in der Örtlichkeit ca 2cm länger, eine in der Örtlichkeit gemessene Strecke mit 100m wird im ETRS89/UTM ca 2cm kürzer.

Gemarkung Wattenscheid
Flur 11

Gemarkung Günnigfeld
Flur 9

Flur 8

Bebauungsplan Nr. 838
- Hansastraße -

gepl. Feuerwehr-gerätehaus

Märkische Straße

Leitung Schmutzwasser neu
Leitung Mischwasser neu
Leitung Regenwasser neu
Bestand f. Regenwasser

Neu verlegte Fläche (m) Wasserwerk Bochum GmbH
Flurstück 341 (Flur 11)
Eigentümer: Stadt Bochum

Zeichenerklärung gemäß ALKIS-Signaturenkatalog NRW (SK-NRW)

Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Nutzungsartengrenzung
Farbabhängige Grenzlinie
Grenzpunkte, allgemein
Karren- u. Zielweg, Fuß-, Rad-, Reitweg (Pfad, Steig)
Gebäude, nach Quelle/Lage nicht zu spezifizieren
Besondere Gebäudelinie, offene Gebäudelinie
Firstlinie
Hecke, Heckenreihe
Zaun
Mauer, Mauerrnitte
Abgem. Grenzpunkt
Laterne, allekt.
Nadelbaum
Laubbaum

Einstiegsschacht, Abwasser
Kabelkasten, Schaltkasten
Unterflurhydrant
Feuermelder
Parkplatz
Freistehende Hinweistafel
Freistehende Warntafel
Verkehrsampel
Gehölz
Gebüsche, Hecke
Stehendes Gewässer, Gewässer
Gras, Grünanlage, -fläche, -land
Garten, Gartenland
Laubgehölz
Nadelgehölz
Fernsprechhäuschen
Mülltonn-Anlage
Schornstein
Sand

Kommunale Sonderzeichen der Stadt Bochum (Zeichenvorschrift - Aut NRW)

Höhenpunkt mit Höhenzahl
Markierung für Wirtschaftsäule usw. ohne Hausnummer
Markierung für Wirtschaftsgebäude
Stahlrohrmast
Stahlbetonmast
Laterne am Mast
Einfacher Stahlgittermast
Stahlgittermast
Doppelmast
Holzmast
Merkzeichen für Gasleitung
Merkzeichen für Produktenfernleitung
Einstiegsschacht für Fernmeldekabel
Kabelschacht für Fernmeldeleitung
Schieberkappe für Wasser
Schieberkappe für Gas
Kontrollkappe für Fernmeldeleitung
Straßenmülleimer
Hauseingang
Tor
abgesenkter Bordstein
Entwässerungsleitung
Böschung

Zeichenerklärung gemäß BauPrüfVO, BauNVO und PlanZV 90

Art der baulichen Nutzung

W Wohnbaufläche
M gemischte Baufläche
G gewerbliche Baufläche
S Sonderbaufläche
B.I.G. Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
WS Kleinsiedlungsgebiet
WR reines Wohngebiet
WA allgemeines Wohngebiet
WB besonderes Wohngebiet
MD Dorfgebiet
MI Mischgebiet
MK Kerngebiet
GE Gewerbegebiet
GI Industriegebiet
SW Wochenendhausgebiet
SO Sondergebiet

Grünflächen Zweckbestimmung

Parkanlage
Dauerkleingarten
Sportplatz
Spielplatz
Zeltplatz
Badeplatz, Freibad
Friedhof

Grün- und Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft
Grünfläche (öffentlich)
private Grünfläche
Wasserflächen

Vorhandene öffentl. Verkehrsfläche
Geplante öffentl. Verkehrsfläche
Vorhandene Wohn-, Büro-, und Geschäftsgebäude
Vorhandene Wirtschafts- und Werkgebäude, Garagen, Nebengebäude, Ställe, Garagen usw.
Geplante baufähige Anlagen
Zu beseitigende baufähige Anlagen
Bewegungsflächen der Fluwasserr

Abstandflächen
Flächen, die von bestehenden Baulasten betroffen sind
Flächen, die von geplanten Baulasten betroffen sind
Geplante Grundstücksgrenzen
Vorhandene Bauteile
Vorgesehene Bauteile
Zu beseitigende Bauteile
Bestandsbaum
Neupflanzung Baum
Baumentnahme

Dachformen

Satteldach (SD)
Walmdach (WD)
Zeltdach (ZD)
Pultdach (P)
Flachdach (F)
Sheddach (Sh)

Dachneigung

Flachdach
Dach von 5° - 28° Neigung
Dach von 29° - 45° Neigung
Dach über 45° Neigung

Garagen mit Flachdach sind nicht besonders gekennzeichnet.

B-Plan 838 «Hansastraße»
Aufstellungsbeschl. B-Plan 972
BBP-Grenze, BBP-Nr.
Grenze des Geltungsbereiches
Begrenzung von Abstandsflächen
Umgrenzung der Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB) siehe B-Plan 838
Bauliine
Baugrenze

Offene Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig
nur Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

EFH Erdgeschoss-Fußbodenhöhe
HGH Hausgiesmshöhe
FH Firsthöhe
TH Traufenhöhe
WH Wandhöhe

z.B. 10.20 geplante Geländehöhe
z.B. 10.20 Höhe Bestandsaufmaß
z.B. (10.20) interpolierte Höhe aus Bestandsaufmaß

GFZ Geschossflächenzahl
GF Geschossfläche
BMZ Baumassenzahl
BM Baumasse
GRZ Grundflächenzahl
GR Grundfläche
III Höchstgrenze der Vollgeschosse
III-IV Mindest- und Höchstgrenze der Vollgeschosse
(V) Zahl der Vollgeschosse, zwingend

Regenwasserkanal (Amt 66)
Schmutzwasserkanal (Amt 66)
Mischwasserkanal (Amt 66)
D=Höhe Kanaldeckel gemessen S=Höhe Kanalsohle gemessen
D=Höhe Kanaldeckel (Amt 66) S=Höhe Kanalsohle (Amt 66)
D=Höhe Kanaldeckel (Amt 66)
S=Höhe Kanalsohle (Amt 66)

Amtlicher Lageplan
Maßstab 1: 250

Bauvorhaben: Neubau Feuerwehrgerätehaus Heide
Märkische Straße 11a
44777 Bochum

Bauherr: Stadt Bochum - Zentrale Dienste
Technisches Gebäudemanagement
Wittener Straße 47
44777 Bochum

Stadt Bochum — **Rahmenkarte:** ETRS-89 7105

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche m²	Grdb.-Bl.	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlagen)
Wattenscheid	11	339	2240	000669	Stadt Bochum	11643
Wattenscheid	11	341	4764	000669	Stadt Bochum	11643
Wattenscheid	11	353	675	000669	Stadt Bochum	-

Höhenanschluss: Nr. 9 34003, Bo-Guennigfeld, Hansastr. 104a (NHN-Höhe)
Sicherungspunkt: Nr. 9 34005, Bo-Guennigfeld, Seydlitzstr. 1 (NHN-Höhe)

Lagebezugssystem: ETRS89/ UTM — Höhenbezugssystem: DHHN2016/HST170 (NHN)

*Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen gefertigt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts und des Baukörpers wird gewährleistet. *)*

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Die Lagegenauigkeitsstufe der Punkte des digitalisierten Nachweises entspricht der Kartiergenauigkeit im Kartenmaßstab 1:1000 der Originalkartierung der Digitalisierungsgrundlage.

Lage (llw.), Rohrsohlen, Haltungslängen, Durchmesser und Material, der Entwässerungsleitungen wurden dem Fachspartenplan entnommen (Schnitt senkrecht).

Amt für Geoinformation, Liegenschaften und Kataster
Geoinformation und Vermessung

.....

Bochum, den 24.06.2025 — Geschäftsb.-Nr.: 25-ING-0180

Art und Maß der baulichen Nutzung		(Berechnung n. §3 Abs. 2 BauPrüfVO auf Beiblatt)					
Bebauungsplan		Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl		baufähige Nutzung (m²) bzw. (m³)			
Baugebiet							
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse		zulässige	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte
Fläche des Baugrundstückes	m²						
Grundfläche	m²						
Geschossfläche	m²						
Baumasse	m³						

Die eingereichten Bauzeichnungen stimmen mit den im vorliegenden Lageplan gemachten Angaben überein.

Bochum, den.....

.....
Entwurfsverfasser

*) Nichtzutreffendes streichen